**Извещение о проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды имущества**

1. **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов в форме аукциона:**

Областное государственное бюджетное учреждение культуры «Центр народной культуры Ульяновской области» (ОГБУК «Центр народной культуры Ульяновской области»).

Место нахождения: 432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 2/13.

Почтовый адрес: 432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 2/13.

Официальный сайт РФ в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Официальный сайт ОГБУК ЦНК: http://[www.cultura-cnk.ru](file:///F:\Текущая\НСС%20доп%20соглашение\www.cultura-cnk.ru).

Адрес электронной почты: [art.znk@yandex.ru](mailto:art.znk@yandex.ru).

Контактный телефон/факс: (8422) 44-12-06, 44-14-85.

Проведение аукциона состоится **01 июня 2015 года в 11 час. 00 мин.** по московскому времени по адресу: г. Ульяновск, ул. К. Маркса, д. 2/13, конференц-зал.

**2. Объект договора аренды и предмет аукциона:**

**Предмет аукциона** – право заключениядоговора аренды объектов областного недвижимого имущества (зданий, нежилых помещений), закрепленных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за областным государственным бюджетным учреждением культуры «Центр народной культуры Ульяновской области» согласно приведенной таблице. Объекты, передаваемые в аренду, свободны от прав третьих лиц.

**Место расположения, описание и технические характеристики объектов недвижимости**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта аренды, площадь, краткая характеристика** | **Местонахождение объекта** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в месяц (без оплаты услуг по содержанию и эксплуатации объекта недвижимости, коммунальных платежей, страхования объекта недвижимости), руб. (без учета НДС)** | **Цель использования** |
| 1 | Нежилые помещения на 2 этаже № 18,19, 21, 47-61  Площадь - 340,99 кв. м  Год постройки – 1972  Здание расположено в торгово-офисной части Ленинского р-на г. Ульяновска. Рядом проходит трамвайная линия, центральная автомобильная дорога, транспортная доступность объекта отличная.  Пол (фундамент) – бетон, материал стен - железобетон, перекрытия – железобетонные плиты, потолок (кровля) – железобетон, двери - деревянные, отделка помещения – штукатурка, ГВЛ, имеется отопление, электричество, имеются системы инженерного обеспечения, оконные проемы - алюминиевые, общее состояние объекта – удовлетворительное | г. Ульяновск, ул. К. Маркса, д. 2/13 | 106 400  Учетный номер отчета об оценке  10-2014/279 | Для размещения бара |
| 2 | Нежилые помещения в подвале  № 12,22,23,24,25 площадью - 67,56 кв. м и части пом. № 5 площадью 4,6 кв. м. Общая площадь – 72,16 кв. м.  Год постройки - 1865  Здание расположено в торгово-офисной части Ленинского р-на г. Ульяновска. Рядом проходит трамвайная линия, центральная автомобильная дорога, транспортная доступность объекта отличная.  Фундамент – бутовый, материал стен - кирпич, перекрытия - деревянные, двери - деревянные, полы - бетон, отделка стен - побелка, имеется отопление, электричество, имеются системы инженерного обеспечения, общее состояние объекта – удовлетворительное | г. Ульяновск, ул. Ленина  д. 95 | 14 900  Учетный номер отчета об оценке 02-2015/036 | Для размещения склада и реализации непродовольственных товаров |

1. **Начальная цена аукциона** **(лота)** приведена в таблице в виде месячной арендной платы без НДС и платежей за коммунально-эксплуатационное содержание объекта.
2. Срок действия договоров аренды по Лоту № 1 – до 01.06.2016; по Лоту № 2 – 11 месяцев.
3. **Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются аукционной комиссией со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона по 25 мая 2015 г. с 08 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. по московскому времени в рабочие дни по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 2/13, каб. 218

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится 25 мая 2015 г. с 14 часов 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Ульяновск, ул. Карла Маркса, д. 2/13, конференц-зал.

Осмотр объектов недвижимости, права на которые передаются по договору, обеспечивается организатором аукциона с 01 по 24 мая 2015 г. Дата и время проведения осмотра объектов недвижимости подлежат согласованию с организатором аукциона по телефону (8422)44-14-85 (контактное лицо: юрисконсульт кадрово-правового отдела Федотова Наталия Вячеславовна).

**6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе**, **электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена.**

После размещения на официальном сайте в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) извещения о проведении аукциона,на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения соответствующего заявления организатор аукциона представляет такому лицу документацию об аукционе.

Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.

**7. Требование о внесении задатка, размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, шаг аукциона.**

Внесение задатка не предусмотрено. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

**8. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующее уведомление всем заявителям.

**9. Требования к участникам аукциона**.

Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и настоящей документацией об аукционе.

**10. Внесение изменений в извещение о проведение аукциона.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Извещение о внесении изменений размещается на официальном сайте в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) в течение одного дня с даты принятия указанного решения. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.